

Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Phasen von Bauprojekten.



- Anlaufphase
- Bauphase
- Fertigstellungsphase
- Gewährleistungsphase



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Beispiele für Tätigkeiten in der Anlaufphase.



In der Anlaufphase werden Ziele des Bauprojekts definiert, Finanzierungen geplant, der Bedarf an Planungsleistungen ermittelt und eine erste Grobkostenschätzung erstellt. Auch die Auswahl der Projektbeteiligten (z. B. Architekten, Bauingenieure, Baufirmen) findet in dieser Phase statt.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Beispiele für Tätigkeiten in der Bauphase.



In der Bauphase wird das eigentliche Bauvorhaben realisiert. Dazu gehören unter anderem Baustelleneinrichtung, Durchführung der Bauarbeiten, Überwachung der Bauausführung sowie die Koordination der am Bau beteiligten Unternehmen.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Beispiele für Tätigkeiten in der Fertigstellungsphase.



Zur Fertigstellung des Bauwerks gehören beispielsweise Abnahme der Bauarbeiten, Mängelbeseitigung, Übergabe an den Bauherrn sowie Inbetriebnahme und Einweisung des Betriebspersonals.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Beispiele für Tätigkeiten in der Gewährleistungsphase.



In der Gewährleistungsphase wird sichergestellt, dass das Bauwerk den Anforderungen entspricht und eventuelle Mängel behoben werden. Auch Überwachung der Gewährleistungsfristen sowie Abnahme der Mängelbeseitigung sind Bestandteil.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Wie lange dauert die Anlaufphase in der Regel?



Die Dauer der Anlaufphase kann je nach Größe und Komplexität des Bauprojekts variieren, in der Regel dauert sie jedoch mehrere Monate.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Was ist ein Business Case?



Ein Business Case ist eine wirtschaftliche Argumentation für das Bauprojekt und beinhaltet unter anderem eine Kosten-Nutzen-Analyse.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Was ist das Lastenheft?



Das Lastenheft ist eine Zusammenstellung aller Anforderungen, die an das Bauprojekt gestellt werden, zum Beispiel in Bezug auf Funktionalität, Qualität oder Zeitrahmen.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Was ist ein Projektstrukturplan?



Der Projektstrukturplan ist ein hierarchisch gegliedertes Abbild des gesamten Bauprojekts und zeigt alle Phasen und Arbeitsschritte auf.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Was ist das Ziel der Bedarfsanalyse?



Das Ziel der Bedarfsanalyse ist es, die Bedürfnisse und Anforderungen des Bauherrn und der späteren Nutzer des Bauwerks zu ermitteln.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Was ist ein Meilensteinplan?



Der Meilensteinplan gibt einen Überblick über die wichtigsten Meilensteine und Termine im Bauprojekt und hilft, den Fortschritt des Projekts zu kontrollieren.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Welche Faktoren beeinflussen benötigte Qualifikationen von Bauleitungspersonal für Bauprojekte?



Faktoren wie Art und Größe der Baustelle und der Leistungsumfang beeinflussen benötigte Qualifikationen von Bauleitungspersonal.



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Arten von Baumaßnahmen.



Beispiele:

- Hochbau
- Tiefbau
- Industriebau
- Wasserbau
- Landschaftsbau
- Sanierung
- Spezialtiefbau
- Abbruch
- Infrastruktur
- Spezialbau



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Welche Instanzen regeln behördliche Anzeigen von Baubeginnen?



Sie sind länderspezifisch geregelt.

Beispiele sind:

- Baubehörde
- Gewerbeaufsichtsamt
- Wasserwirtschaftsamt



Fachmeister Polier/-in

Baubetriebsführung

Nenne Möglichkeiten zum Termincontrolling.



Es kann je nach Anforderungen von einer Übersicht auf einem einfachen Balkendiagramm bis zu Darstellungen über Projektmanagement-Programme und einer Stelle zum Termincontrolling variieren.

